

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления ТСЖ "ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ"
Онищенко А.В.

26 декабря 2025 г.

**СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по эксплуатации здания на 2026 год**

Постановление правительства Москвы от 26.11.2025г. №2902-ПП

Постановление правительства Москвы от 26.11.2025г. №2905-ПП
с 01 января 2026г.

I. ДОХОДЫ

№ п/п	Источники поступления	Тариф	База распределения расходов (кв/м)	Сумма доходов руб.месяц	Сумма доходов руб./год
1	ТО и содержание общего имущества	50,91	10 423	530 638	6 333 883
2	Взнос в фонд на капитальный ремонт общедомового имущества с 01.07.15	32,63	10 196	332 686	3 992 228
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА	30	170	5 100	61 200
4	Техническое обслуживание домофонов	34	170	5 780	69 360
5	Освещение мест общего пользования	375	170	63 750	765 000
6	Резервный фонд	5,5	10423	57326,5	687918
7	Обращение с ТКО (вывоз мусора)	8,432	10423	87886,736	1054640,832
Итого:				1 083 166,86	12 964 229,84

II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расхода	1.ТО и содержание общего имущества		Затраты руб./год
		Стоимость кв.м. руб./мес.	Затраты руб./мес.	
1	Вывоз мусора			0
2	Обслуж лифтов	3,59	37 400	448 800,00
3	Страхование лифтов (за	0,10	1 000	12 000,00
4	Места ОП-уборка,	0,10	1 000	12 000,00
5	Услуги банка	0,43	4 500	54 000,00
6	Обслуживание 1С, подписка	0,70	7 300	87 600,00
7	Телефон.связь	0,48	5 000	60 000,00
8	Орг техника канц товары	0,14	1 500	18 000,00
9	Текущий ремонт	2,19	22 826	273 916,44
10	Оплата труда	33,22	346 207	4 154 484,00
11	Налоги с ФОТ	9,96	103 862	1 246 345,20
Итого:		50,91	530 595	6 367 145,64

Исполнитель

Ильчук С.С.