

Отчет Председателя Правления о деятельности за 2025год

За 2025 год в адрес ТСЖ «ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ» от административных служб и фискальных органов власти претензий нет. Плановые проверки прошли на оценку хорошо и удовлетворительно.

По утверждённому плану работ на 2025год выполнены следующие работы в полном объеме:

Окраска ванн конденсата

Выполнен ремонт отмостки и заделали цоколь герметиком.

Выполнена замена треснувшей половой плитки в подъездах.

Выполнено гидравлическое испытание системы отопления и её промывка.

Выполнена перекатка пожарных рукавов.

Выполнено обеспыливание эл. щитков.

Работа по взысканию задолженности с собственников в 2025 году велась путем бесед, предписаний, предоставлений рассрочек. Ситуация менялась и в основе своей к лучшему. Но есть у нас собственники, которые не всегда идут на контакт. В отношении таких собственников применялись более строгие меры, вплоть до отключения электроэнергии.

В 2025году на расчетный счет ТСЖ «ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ» поступило денежных средств в сумме 21 275 869 руб,
в том числе на капитальный ремонт ОДИ 3 465 511руб.
Израсходовано 17 557 111руб.

Выплачено ресурсоснабжающим организациям и по договорам обслуживания МКД, а также по целевым взносам:

1. ГУП ЭКОТЕХПРОМ — вывоз ТБО — 974 710руб.
2. Комус канцелярия, хоз.нужды -70 246 руб.
3. ООО «Лифтек» — техобслуживание лифтов – 698 178 руб.
4. АО «Мосводоканал» — ХВС и Стоки – 1 824 571 руб.
5. АО «Мосэнергосбыт» — электроэнергия – 2 836 268 руб.
6. ИП Пикельнер Б.М. – ГИС ЖКХ – 18 000,00 руб.
7. ИП Белов ВВ – домофон –86 700,00руб.
8. ООО «Вектор» — обслуживание пожарной сигнализации – 66 300 руб.
9. ПАО «Сбербанк» — обслуживание расчетных счетов – 53 333 руб.
10. Программное обеспечение подписка – 108 253 руб.
11. Билайн– услуги связи – 59 710 руб.
12. ООО «РесурсЭнергоКом» - 3 739 469 руб.

Резервный фонд – собрано 625 386 руб.

Поступления от провайдеров за размещение оборудования: 29 700,00 руб.

Фонд капитального ремонта составил:

На 01.01.2025 – 19 697 673 руб.

На 31.12.2025 – 23 162 214 руб.

Собрано за 2025 год и зачислено на спец счёт 3 465 510 руб.

Председатель правления
ТСЖ «Еринские высоты»



А.В. Онищенко

1. ГУП ЭКОТЕХПРОМ — вывоз ТБО — 974 710 руб.
2. Комус канцлария, хоз. нужды - 76 246 руб.
3. ООО «Лифтэк» — техобслуживание лифтов — 698 178 руб.
4. АО «Мосводоканал» — ХВС и Стоя — 1 824 571 руб.
5. АО «Мосэнергосбыт» — электроэнергия — 2 336 268 руб.
6. ИП Пихельнер Е.М. — ГИС ЖКХ — 18 000,00 руб.
7. ИП Велля ВВ — домофон — 36 700,00 руб.
8. ООО «Вектор» — обслуживание пожарной сигнализации — 66 300 руб.
9. ПАО «Сбербанк» — обслуживание расчетных счетов — 53 333 руб.
10. Программное обеспечение подписка — 108 233 руб.
11. Билайн — услуги связи — 59 710 руб.
12. ООО «РесурсЭнергоКем» - 3 739 469 руб.

Резервный фонд — собрано 625 386 руб.