

Приложение №3.

Отчёт по управлению МКД 2025г

До запуска отопления проводилась промывка и гидравлическое испытание системы ЦО, после запуска отопления выполнялись балансировочные работы запуска стояков отопления.

Выявлялись причины остановки стояков 1 п. 3к. кв., 2 к. кв.

2п. 3к.кв, 2к. кв., 1к.кв..

Все причины остановки работы стояков, связаны с остановкой насосов на ЦТП, расбалансировка.

Производились работы по окраске ванн конденсата, ремонту отмостки и цоколя

Проводились периодически ремонтные работы входных групп, дверей лестничных клеток.

Мытье окон 1п.2п.

Периодически проверялось наличие пожарных рукавов.

Выполнен ремонт и замена треснувшей половой плитки .

Выполнены ремонт и замена электросчетчиков (не исправных).

В летний период, покос травы, поддержание территории в хорошем состоянии, вынос мусора из придомовых урн.

В осенний период уборка листьев.

Выполнено обеспыливание тех. этажа.

Зачистка, обезжиривание, грунтовка, покраска ванн конденсата 1п.- 2 п.

В период сильного снегопада выполнялась чистка парапета от снега.

Постоянный контроль покрытия кровли.

Тренировочные запуски, проверки противопожарной системы.

Проверка насосов, и своевременная их замена при откачки грунтовых вод.

Замена ламп освещения: тех. этаж, подвал, лестничных площадок.

Председатель правления
ТСЖ «Еринские высоты»



А.В. Онищенко